ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÂN CHU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 390 /TB-UBND	*Quân Chu, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Hồng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn Thành địa chỉ thửa đất tại xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu nhận được Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Hồng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn Thành có địa chỉ thửa đất tại: xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xác minh, UBND xã Quân Chu thông báo việc công khai thửa đất số TK tờ bản đồ số TK diện tích 1800 m^2. Trong đó đất ở 800m^2, đất mầu 1000m^2 của bà Đỗ Thị Hồng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn Thành, địa chỉ cư trú: tại xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

Giấy CNQSD đất số vào số phát hành Y 003350 số vào sổ 00507 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 25/02/2004 mang tên hộ ông Lê Văn Thành.

Thửa đất trong giấy CNQSD đất có thông tin như sau:

Stt	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng
	TK	TK	800	Thổ Cư
	TK	TK	1000	ĐM
Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất				
	114	146	1801,1	ONT=800 m^2, HNK= 1001.1m^2

Nay UBND xã Quân Chu thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Quân Chu và toàn thể nhân dân các vùng lân cận được biết nguồn gốc thửa đất của bà Đỗ Thị Hồng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Lê Văn Thành, địa chỉ: xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên, có nguồn gốc: do hộ ông Lê Văn Thành tự khai phá từ năm 1985 để làm nhà ở và trồng cây mầu, sử dụng ổn định đến ngày 23/02/2004 được UBND huyện Đại Từ cấp CNQSD đất. Tổng diện tích đất ở là 800m^2 và 1001.1 m^2 đất trồng cây hàng năm khác tăng 1,1 m^2. Thửa đất có ranh giới rõ ràng sử dụng ổn định, không có tranh chấp, gia đình không nhận chuyển nhượng của bất kỳ ai. Diện tích thửa đất tăng so với GCN QSD đất là do trước đây khi đi kê khai cấp GCN quyền sử dụng đất gia đình chưa kê khai phần diện tích đất bằng trồng cây hằng năm khác cùng thửa đất thổ cư. Thửa đất sử dụng ổn định đúng mục đích, đúng ranh giới không tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất thổ cư.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 26 tháng 10 năm 2026 đến ngày 09 tháng 11 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, nhà văn hóa xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nếu hết thời gian thông báo niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu không nhận được ý kiến phản ánh nào về nội dung công khai nêu trên, UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Lê Văn Thành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Nương Cao (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Bà Đỗ Thị Hồng;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÂN CHU T. THÁI NGUYÊN

Dương Trọng Hiếu